

## Grunderwerbsteuer

### Grundlagen und Besonderheiten

#### REFERENT

Dipl.-Finw.'in Veronika Graf  
Grundstücksstelle  
Finanzverwaltung NRW

#### ZIELGRUPPE

- Steuerberater und deren Mitarbeiter
- Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Steuern
- Unternehmer
- Fachanwälte



Dauer: 5,5 Zeitstd.

LOFT

599 €  
inkl. MwSt

ONLINE

549 €  
inkl. MwSt

INHOUSE

Nach  
Vereinbarung

\* LOFT inkl. 3 Gang-Menü,  
sowie einer Getränkeauswahl

#### SEMITAX GMBH

Im Löwental 60 | 45239 Essen  
+49 (0)201 89063080  
info@semitax.de  
www.semitax.de

#### ■ ZIEL

Grunderwerbsteuer kann schnell anfallen und muss noch nicht mal mit einem Erwerb eines Grundstückes zu tun haben. So ist das Finanzamt auch bei Gesellschafterwechseln, einer Einbringung oder z.B. einem Formwechsel zur Stelle und verlangt unter Umständen eine entsprechende Steuerzahlung. Damit Sie hierauf vorbereitet sind, führt Sie unser Seminar durch das System und Wesen der Grunderwerbsteuer.

#### ■ BESCHREIBUNG

Die Immobilienpreise und die Steuersätze steigen von Jahr zu Jahr. Logisch, dass Fehler bei Ermittlung der Grunderwerbsteuer schnell teuer werden können. Doch durch zahlreiche neue Vereinbarungen seitens der Finanzverwaltung und laufend neuer Gerichtsurteile sind Fehler bzw. Unsicherheiten in der Ermittlung vorprogrammiert.

Wir wollen Ihnen daher mit diesem Seminar diese Unsicherheiten nehmen und zeigen Ihnen mögliche Fehlerquellen auf. Mithilfe von Beispielsfällen und besonderen Fallstricken versuchen wir Ihnen praxisnah die wichtigsten und vor allem aktuellsten Brennpunkte im Bereich der Grunderwerbsteuer mitzuteilen.

Unsere Dozentin ist seit einigen Jahren in der Grundstücks- und Rechtsbehelfsstelle der Finanzverwaltung unterwegs und ist daher stetig auf dem aktuellen Stand. Sie erfahren daher die Informationen aus erster Hand und können darüber hinaus sehen, worauf die Finanzverwaltung wert legt. Hierdurch kann sich auch der Schriftverkehr zwischen Ihnen und dem Finanzamt minimieren.

#### ■ INHALTE

##### Steuerbare Tatbestände

##### System der Steuerbefreiungen

- Personenbezogene Befreiungen des § 3 GrEStG
- Befreiungen im Zusammenhang mit Gesamthandsgemeinschaften
- Aktueller Rechtsstand bei Vergünstigungen aufgrund von Umstrukturierungen im Konzern (§ 6a GrEStG)

##### Bemessungsgrundlage: Besonderheiten

- Sichtweise des BFH sowie der Steuerverwaltung beim einheitlichen Vertragswerk
- Bedarfswerte in besonderen Fällen

##### Formale Seiten der Grunderwerbsteuer

- Anzeigepflichten
- Rechtsfolgen bei versäumter oder verspäteter Anzeige
- Rückabwicklung von Grundstücksgeschäften (Erfordernisse, Störungen)

##### Strategische Überlegungen bei vermögensverwaltenden Familiengesellschaften

- Was ist in der Gründungsphase zu bedenken?
- Grunderwerbsteuerliche Folgen in der Auseinandersetzungphase

>>> ausführlicher Inhalt online <<<